



Verbindliche Festsetzungen

Geltungsbereiche von Satzungen gem. § 10 BauGB ¹

Bestand

Vohn- und Wohnumfeldfunktion ²

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------------|
|  | Wohnbauflächen |  | Wohnbauflächen geplant |
|  | Gemischte Bauflächen |  | Gemischte Bauflächen geplant |
|  | Gewerbliche Bauflächen |  | Gewerbliche Bauflächen geplant |
|  | Sonderbauflächen |  | Sonderbauflächen geplant |

Flächen für den Gemeinbedarf ²

-  Kindertagesstätte
 Schule
 soziale Einrichtung (Alten- und Pflegeheim)

Erholen ²

ausgewiesene Freizeiteinrichtungen

- Sporthaus
- Freibad
- Spielplatz

Siedlungsnaher Freiräume mit Bedeutung für die wohnungsnaher Feierabenderholung²

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
|  | siedlungsnähe Grünfläche |  | siedlungsnähe Grünfläche geplant |
|  | Friedhof | | |
|  | Parkanlage | | |
|  | Kleingärten | | |
|  | Freiraum mit Erholungsbedeutung im Umkreis von 500m um Siedlungen | | |
|  | Bereich mit besonderem Schwerpunkt für die Erholungsnutzung | | |
|  | überregionaler Rad- und Wanderweg | | |
|  | überregionaler Rad- und Wanderweg, Planung | | |

KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER

Verbindliche Festsetzungen

- | | |
|----|------------------------------|
| | Bau- und Bodendenkmal |
| D | Baudenkmal ⁴ |
| BD | Bodendenkmal ^{3, 5} |

VORBELASTUNGEN

- linearer Emittent

- der Flächennutzungsplan der Stadt Merseburg (Entwurf, Stand 2015)
- der Flächennutzungsplan der Stadt Leuna (Vorentwurf, Stand 2016)
- der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schkopau (Entwurf, Stand 2017)

³ Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt (Stellungnahme vom 03. / 29.06.2014)

⁴ Landkreis Saalekreis, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz (Stellungnahme vom 02.07.20)

Lagebezug: 42/83 (3°), LS 150



	Datum	Zeichen
bearbeitet	11/2023	gez. Falke
gezeichnet	11/2023	gez. Meister
geprüft	11/2023	gez. Kramer

Rev.-Numme



Örde	Datum		Zeichen
	nachgeprüft:	30.11.2023	gez. Eckert

[illegible]

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Straßenbauverwaltung Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Süd	Unterlage / Karte / Blatt-Nr.: 19.2/ 4A/ 1 Bestand und Auswirkungen Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter - Variante A 1.3 -
Straße: B 181 Nächster Ort: Zöschen ROJIS-Nr.: 1517991600	Maßstab: 1 : 10.000

**B 181 Ortsumgehung
Zöschen - Wallendorf - Merseburg
Umweltverträglichkeitsstudie**

veröffentlicht:
Saale (Saale), den 08.12.2023
Landesstraßenbaubehörde Sachsen
Regionalbereich Süd

Auftrag: gez. Bredner

--
