



**MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT**

**Verbindliche Festsetzungen**

Getulungsbereiche von Satzungen gem. § 10 BauGB<sup>1</sup>

- Bestand**
- Wohn- und Wohnumfeldfunktion<sup>2</sup>
    - Wohnbauflächen
    - Gemischte Bauflächen
    - Gewerbliche Bauflächen
    - Sonderbauflächen
  - Wohnbauflächen geplant
  - Gemischte Bauflächen geplant
  - Gewerbliche Bauflächen geplant
  - Sonderbauflächen geplant

- Flächen für den Gemeinbedarf<sup>2</sup>**
- Kindertagesstätte
  - Schule
  - soziale Einrichtung (Alten- und Pflegeheim)

- Erlernen<sup>2</sup>**
- Ausgewiesene Freizeleinrichtungen
  - Sportplatz
  - Freibad
  - Spielplatz

- Siedlungsnaher Freiraum mit Bedeutung für die wohnungsnaher Feierabenderholung<sup>2</sup>**
- siedlungsnaher Grünfläche
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Kleingärten

- Freiraum mit Erholungsbedeutung im Umkreis von 500m um Siedlungen**
- Bereich mit besonderem Schwerpunkt für die Erholungsnutzung
  - überregionaler Rad- und Wanderweg
  - überregionaler Rad- und Wanderweg, Planung
  - Erholungszielort

**KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER**

**Verbindliche Festsetzungen**

- Bau- und Bodendenkmal
- Baudenkmal<sup>4</sup>
- Bodendenkmal<sup>4,5</sup>

**VORBELASTUNGEN**

- linearer Emittent

**Bestand und Auswirkungen**

**Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter**

- WIRKUNGEN UND WIRKZONEN**
- Strassenanlage
  - 54 dB(A) nachts
  - 50 dB(A) nachts
  - 49 dB(A) nachts
  - 55 dB(A) tags
  - 45 dB(A) nachts
  - 50 dB(A) tags

**AUSWIRKUNGEN**

- Flächenverlust
  - dauerhafter Flächenverlust / Überbauung
- Verlust von Bau- und Bodendenkmälern
  - Bodendenkmal

- Immissionen**
- Überschreitung von Immissionsgrenzwerten gem. 16. BImSchV
  - Überschreitung von Orientierungswerten gem. DIN 18005
  - Überschreitung des gutachterlich festgelegten Lärmvorwertes (50 dB(A) tag)

- Zerschneidung**
- Trennung von Wander-, Rad- und ausgewiesenen Reitwegen
  - Trennung / Unterbrechung von Wander-, Rad- und ausgewiesenen Reitwegen
  - Zerschneidung von Flächen mit Erholungs- und Wohnfunktion
- Entlastung**
- Entlastungseffekte für die Wohn-/Wohnumfeldfunktion

**Konfliktschwerpunkte**

- M 1 Konfliktschwerpunkt Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit (Erläuterung siehe Text)
- KS 1 Konfliktschwerpunkt Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter (Erläuterung siehe Text)

**Quellen:**

- Geoportal Saalekreis
- Flächennutzungspläne
  - der Flächennutzungsplan der Stadt Merseburg (Entwurf, Stand 2015)
  - der Flächennutzungsplan der Stadt Leuna (Vorentwurf, Stand 2016)
  - der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schkopau (Entwurf, Stand 2017)
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt (Stellungnahme vom 03./29.06.2018)
- Landkreis Saalekreis, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz (Stellungnahme vom 02.07.2016)
- Digitales Raumordnungskataster

Lagebezug: 42/83 (3<sup>rd</sup>), LS 150

	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	11/2023	gez. Falke
	gezeichnet	11/2023	gez. Meister
	geprüft	11/2023	gez. Kramer
Rev.-Nummer:			

	Datum	Zeichen
	nachgeprüft	30.11.2023

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**RAUMVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG**

Straßenbaubehörde Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Süd Straße: B 181    Nächster Ort: Zöschen PROJ-Nr.: 1517991600	Unterlage / Karte / Blatt-Nr.: 19.2/4A/3 Bestand und Auswirkungen Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter - Variante A 2.2 - Maßstab: 1 : 10.000
--	---

**B 181 Ortsumgehung Zöschen - Wallendorf - Merseburg Umweltverträglichkeitsstudie**

aufgestellt:  
Halle (Saale), den 08.12.2023  
Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt  
Regionalbereich Süd  
im Auftrag: gez. Bredner