



**MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT**

**Verbindliche Festsetzungen**

Red line: Geltungsbereiche von Satzungen gem. § 10 BauGB<sup>1</sup>

**Bestand**

- Wohn- und Wohnfeldfunktion<sup>2</sup>
  - Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Wohnbauflächen geplant
  - Gemischte Bauflächen geplant
  - Gewerbliche Bauflächen geplant
  - Sonderbauflächen geplant

**Flächen für den Gemeinbedarf<sup>2</sup>**

- Kindertagesstätte
- Schule
- soziale Einrichtung (Alten- und Pflegeheim)

**Erholen<sup>2</sup>**

- Ausgewiesene Freizeinrichtungen
  - Sportplatz
  - Freibad
  - Spielfeld
- Siedlungsnaher Freiraum mit Bedeutung für die wohnungsnaher Feierniederholung<sup>2</sup>
  - siedlungsnaher Grünfläche
  - siedlungsnaher Grünfläche geplant
- Friedhof
- Parkanlage
- Kleingärten
- Freiraum mit Erholungsbedeutung im Umkreis von 500m um Siedlungen
- Bereich mit besonderem Schwerpunkt für die Erholungsnutzung
  - überregionaler Rad- und Wanderweg
  - überregionaler Rad- und Wanderweg, Planung
  - Erholungszielort

**KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER**

**Verbindliche Festsetzungen**

- Bau- und Bodendenkmal
- Baudenkmal<sup>4</sup>
- Bodendenkmal<sup>3,5</sup>

**VORBELASTUNGEN**

- linearer Emittent

**Bestand und Auswirkungen**  
Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

**WIRKUNGEN UND WIRKZONEN**

- Straßenanlage
- 54 dB(A) nachts
- 50 dB(A) nachts
- 49 dB(A) nachts
- 55 dB(A) tags
- 45 dB(A) nachts
- 50 dB(A) tags

**AUSWIRKUNGEN**

- Flächenverlust
  - dauerhafter Flächenverlust / Überbauung
- Verlust von Bau- und Bodendenkmälern
  - Bodendenkmal
- Immissionen
  - Überschreitung von Immissionsgrenzwerten gem. 16. BImSchV
  - Überschreitung von Orientierungswerten gem. DIN 18005
  - Verfärbung von Erholungsräumen (gutachterlich festgesetzter Vorsorgewert)
- Zerschneidung
  - Trennung von Wander-, Rad- und ausgewiesenen Reitwegen
  - Trennung / Unterbrechung von Wander-, Rad- und ausgewiesenen Reitwegen
  - Zerschneidung von Flächen mit Erholungs- und Wohnfunktion
- Entlastung
  - Entlastungseffekte für die Wohn-/Wohnfeldfunktion
- Konfliktschwerpunkte
  - M 1: Konfliktschwerpunkt Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit (Erläuterung siehe Text)
  - KS 1: Konfliktschwerpunkt Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter (Erläuterung siehe Text)

**Quellen:**

- Geoportal Saalekreis
- Flächennutzungspläne
  - der Flächennutzungsplan der Stadt Merseburg (Entwurf, Stand 2015)
  - der Flächennutzungsplan der Stadt Leuna (Vorentwurf, Stand 2016)
  - der Flächennutzungsplan der Gemeinde Schkopau (Entwurf, Stand 2017)
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt (Stellungnahme vom 03./29.06.2018)
- Landkreis Saalekreis, Amt für Bauordnung und Denkmalschutz (Stellungnahme vom 02.07.2018)
- Digitales Raumordnungskataster

Lagebezug: 42/83 (3'), LS 150

	Datum		Zeichen	
	bearbeitet	11/2023	gez. Falke	
	gezeichnet	11/2023	gez. Meister	
	geprüft	11/2023	gez. Kramer	
Rev.-Nummer:				

	Datum		Zeichen	
	nachgeprüft	30.11.2023	gez. Eckert	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**RAUMVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG**

Straßenbauverwaltung Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Süd  Straße: B 181 Nächster Ort: Zöschen PROJIS-Nr.: 1517991600	Unterlage / Karte / Blatt-Nr.: 19.2/4B/3 Bestand und Auswirkungen Menschen, insbesondere die menschliche Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter - Variante B 1.5 - Maßstab: 1 : 10.000
--	---

<b>B 181 Ortsumgebung Zöschen - Wallendorf - Merseburg Umweltverträglichkeitsstudie</b>	
aufgestellt: Halle (Saale), den 08.12.2023 Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Süd	im Auftrag: gez. Bredner